



## Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos  
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **690-51**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **480.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Andreu de Llavaneres  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8392  
Zona: Centre



**M<sup>2</sup> construidos:** 178

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 2003

---

## Descripción:

### OPORTUNIDAD POR ZONA Y PRECIO

Tal y como anda el mercado, y os podemos ofrecer un adosado en zona top de Llanerres por menos de 500k? Pues sí, lo tenemos!

Pedazo de casa semi nueva, con pequeña comunidad en zona súper tranquila, a dos pasos de todos los servicios en pueblo que mantiene la esencia.

Cerca de comercio de proximidad, zonas de paseo, escuelas, a tres minutos de la autopista y a cinco de la playa, oferta gastronómica, equipamientos deportivos... de todo!

La casa dispone de CUATRO HABITACIONES. Dos de ellas dobles (y una de éstas es suite con un gran baño de cuatro piezas con bañera), otra habitación media casi doble, y la otra individual, para el peque de la casa. Todas con entrada de luz natural directa, todas bien orientadas. Y todas con armarios empotrados, que siempre ayudan a aprovechar al máximo todo el espacio.

Además del baño en la suite, dispone de otro baño común, éste de tres piezas y ya dispone de ducha. Ambos baños son semi nuevos.

Y, como complemento, en la zona de día, encontramos un aseo de cortesía, así los invitados no tienen que pasar por las zonas privadas.

Aún hay más: en la zona de noche, además del baño, hay oooooooooo aseo. Casa muy completa.

El COMEDOR es enorme, señorial, supera los 30m<sup>2</sup>! Además, su forma permite diferenciar entre la zona de comedor propiamente dicha, de la zona de descanso-ocio con la tele y el sofá. Además, bien chorreado de luz natural directa gracias a que tiene salida directa al porche terracero que hay en esta planta.

La COCINA, semi nueva, bien completa y con soluciones para cualquier composición familiar. Ligada directamente al comedor, para dar el servicio adecuado.

Además, cuenta en la segunda planta con un buen ESTUDIO de casi 30m<sup>2</sup> que disfruta incluso de DOS TERRAZAS, una a cada banda. Todo un torreón a disposición de los adolescentes de la casa, o incluso como zona de juegos, sala de televisión con pantalla.... what else?

En planta semi sótano, se dispone de parking propio para un coche e incluso zona de pequeño almacén.

La casa, como todas las de esa época, es súper completa. Suelos de mármol en las zonas de día, suelos de parquet en las zonas de noche, puertas de roble, calefacción, armarios empotrados, carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble... todo de alto nivel.

Como siempre, desde Finques Santa Anna tenemos la financiación que necesitas para comprar la casa de tus sueños. En este caso, y con las mejores condiciones del mercado, este adosado de buen metraje puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 1.289€!!!

---