



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165
Teléfono 2: 935174258
e-mail: info@finquessantaanna.com
e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **676-33**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Alquiler
Precio: **625 €**
Estado: Buen estado



Población: Mataró
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8302
Zona: Cerca Centro Escorxador



M² construidos: 65

Estancias: 1

Antigüedad: 2003

Descripción:**OPORTUNIDAD POR PRECIO SÚPER OFERTA**

Típico local rectangular con múltiples posibilidades.

Dispone de una sala principal con 3 puntos de trabajo, con todos los RACS y mesas especializada en administración/oficinas. (Es lo que ha sido hasta ahora) Todo el material entraría en el precio del alquiler si se necesita. Tiene una sala de juntas de más de 15 metros cuadrados, toda la madera interior como exterior es de TEKA.

En total, casi 70m² para disponer en diversos aspectos, según necesidades.

El suelo es de parquet, y el baño hay que subir 4 peldaños y tiene 3 piezas con ducha incluida.

La entrada es a través de una puerta blindada en un escaparate de aluminio y cristal doble que aísla del frío y del ruido. Súper bien conservado. Tiene, además, cristales vinilados en la entrada principal. Lo que hace que puedas trabajar cómodamente y tranquilo con entrada de luz natural.

Tiene la instalación eléctrica ya hecha, tan sólo a adaptar según necesidades y normativa según negocio a instalar. RAC de comunicaciones instalado.

Zona súper tranquila, de mucho paso. Con facilidad de aparcar durante el día. Con un parque delante, con orientación sur que asegura muchas horas de entrada de luz natural directa.

A tan solo 2 minutos de las conexiones de la autopista, y a 5 minutos andando de la estación.

Con opción a alarma por si se quisiera mantener.

En definitiva, un local muy completo con diversas posibilidades, tanto de negocio ADMINISTRATIVO como de cara al público, como de sede social para colectivos, muy asequible gracias a su precio, por debajo de lo que actualmente ofrece el mercado.
