



Finques Santa Anna

C/ Argentona, 12 Bajos
Mataró

Teléfono: 607644165

Teléfono 2: 935174258

e-mail: info@finquessantaanna.com

e-mail 2: finquessantaanna@gmail.com

Referencia: **625-08302069**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **252.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Mataró

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8302

Zona: Geganta- Isern

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 97

Dormitorios: 4

Baños: 1

Exterior/Interior: interior

Descripción:**OPORTUNIDAD POR ZONA Y METRAJE**

Gran piso en primera planta de finca reformada en pleno centro de Mataró, con todos los servicios a disposición de la familia a dos minutos caminando. Escuelas de todo tipo, zonas verdes, oferta comercial de todo tipo, oferta gastronómica, ambulatorio... pleno centro!

El piso consta de CUATRO HABITACIONES, dos de ellas dobles y dos individuales. Una de ellas utilizada como despacho. Buenas entradas de luz natural directa siempre necesaria.

El piso diferencia claramente entre la zona de día y la de noche. A partir de un amplio recibidor, el pasillo permite diferenciar ambas zonas, con lo cual se preserva la intimidad y la buena distribución para toda la familia.

La COCINA, completamente reformada, supera los 10m². Medida extra para un espacio en la vivienda cada vez más utilizado. Multitud de armarios altos y bajos para dar servicio a toda la familia, sobradamente. Y con salida directa al patio.

El patio, una pequeña TERRAZA, tiene las medidas suficientes para poder cenar en ella y aprovechar la máxima las bondades que nos ofrece el clima Mediterráneo. Toda una vía de escape para la vivienda, y para disfrutarla.

Dispone de UN BAÑO, completo, de cuatro piezas, todo reformado, y dispone ya de ducha con mampara. Son 4m² con ventana propia, que siempre se agradece.

Y el COMEDOR, como eje central de toda la vivienda. enorme, superando los 25m², con dos zonas diferenciadas, con lo cual se puede disponer de lo que es comedor propiamente dicho, de lo que sería la zona de salita, de ocio-descanso, con la tele y el sofá. Amplitud para distribuir como se quiera.

El piso está en pleno centro de Mataró, en finca sin ascensor, en tan sólo primera planta en finca con pocos vecinos. Baño y Cocina completamente reformados, incluso los suministros. Suelos de parquet, puertas de roble, aparato de aire acondicionado con bomba de calor y carpintería exterior de aluminio blanco lacado con cristal doble. Muy completo.

Como siempre, desde FINQUES SANTA ANNA, disponemos de la mejor de las financiaciones para que puedas conseguir la casa de tus sueños. Llegando incluso al 100% en algunos casos. En este caso, este amplio piso en pleno centro de Mataró, puede ser tuyo por una cuota mensual de tan sólo 631,26€!!!
